



**АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»  
ул. Ахтубинская, дом 6А.**

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16/18**

**по результатам обследования спортивного сооружения  
расположенного по адресу: РТ, Нижнекамский район,  
г.Нижнекамск, пр. Строителей, д. 47**

**2018г.**

## Содержание

1. Вводная часть.....	3
2. Список используемой литературы.....	4
3. Результаты визуального обследования и выводы.....	5
4. Приложения.....	7-8

## 1. Вводная часть

### Основание составления технического заключения:

- Договор №146676 от 17 мая 2018г.

### Заказчик:

- НХТИ ФГБОУ ВО «КНИТУ»

### Исполнитель:

- АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»  
Исполнитель является членом СРО Союз архитекторов и проектировщиков «Волга-Кама», что подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, рег.№027 от 27.01.2010г.,(приведено в Приложении).

### Документы, представленные для ознакомления:

- копия Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 16:53:040202:13 от 17.05.2018г.

### Цель обследования:

- Определение наличия/отсутствия у объекта строительства признаков капитальности строения/сооружения.

### Дата обследования:

- 08.05.2018г.

## 2.Список используемой литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (опубликован в «Российской газете» от 30 декабря 2004 г. №290).
2. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. №153).
3. Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781).
4. Свод правил СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. №109/ГС).
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010г. №820).
6. Строительные нормы и правила РФ СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» (приняты постановлением Госстроя РФ от 23 июня 2003г. №108).

### **3. Результаты визуального обследования и выводы**

Объектом обследования является открытое спортивное сооружение, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, г.Нижнекамск, пр.Строителей, д.47.

Открытое спортивное сооружение имеет асфальтовое покрытие по подстилающему слою (щебень). Размещено на территории земельного участка с кадастровым номером №16:53:040202:13 принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования НХТИ ФГБОУ ВО «КНИТУ», что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 17.05.2018г.

Данный объект представляет собой улучшение земельного участка, заключающееся в приспособлении его для удовлетворения нужд лиц, пользующихся участком. Названное спортивное сооружение не является самостоятельным объектом, а представляет собой неотъемлемую составную часть земельного участка, на котором оно расположено (см.фото 1,2,3,4).

**Вывод:**

Спортивное сооружение (асфальтовое покрытие) представляет собой улучшение земельного участка, заключающееся в приспособлении его для удовлетворения нужд лиц, пользующихся участком и является неотъемлемой составной частью земельного участка.

По существу покрытие какой-либо площади земельного участка несет вспомогательную функцию по отношению к назначению земельного участка и является лишь элементом внешнего благоустройства участка.

Руководитель Нижнекамского подразделения  
Набережночелнинского филиала АО «БТИ РТ»



С.В.Чимарова

Главный инженер проекта

Е.А.Обухова

Проектировщик

Е.Л.Набоких

*Фото 1*



*Фото 2*



Фото 3



Фото 4







УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 58

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14.05.2018 г.

(дата)

№ 477

(номер)

Саморегулируемая организация Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»  
(полное наименование саморегулируемой организации)

420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, дом 9, <http://www.sroap.ru>  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО – П – 114 - 14012010

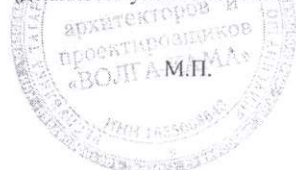
(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)


№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 1655396235, Акционерное общество "Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан", АО "БТИ РТ", 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8, 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8  Рег. номер: 027 Дата: 27.01.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.11.2009 Протокол Коллегии №2 03.11.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	—

4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>I уровень ответственности (не превышает 25 млн. рублей)</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>I уровень ответственности (не превышает 25 млн. рублей)</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>—</p>

Исполнительный директор  
СРО Союз «ВОЛГА-КАМА»

(должность уполномоченного лица)



  
(подпись)

В. Г. Емелин  
(инициалы, фамилия)

ПРОНУМЕРОВАНО И  
ПРОШНУРОВАНО  
11/орсикарат листов  
(Ф.И.О.) НАБОКИХ Е.Л.  
Подпись Е.Л.  
Дата 18.05 2018г.

